

Mäklarbild BRF Geijer, Ystad



Brf Geijer på Malmövägen 9 A - G i Ystad

Denna sida är avsedd för mäklare eller andra som har intresse av en mera detaljerad information om Brf Geijer, Ystad.

Styrelsen påminner om mäklares skyldigheter gentemot köparen, mäklarens upplysningsplikt och köparens undersökningsplikt vid köp av bostadsrätt. Bostadsrätten säljs i befintligt skick. Kontakta styrelsen för vidare uppgifter.

Styrelsen vill uppmärksamma mäklare att all praktisk hantering (registrering, framtagna av underlaget till beslut mm) sköts av vår förvaltare PMJ.

När köpeavtal med ansökan om inträde (medlemskap i föreningen) kommer till oss via PMJ (med post) och beslutet (ett antal påskrivna ex) skickas tillbaka till PMJ (också med post) kan ta 2 till 3 veckor. I brådskande fall kontakta styrelsen.

Information som lämnas av föreningen vid uppvisande av förmedlingsavtal:
Pantsättningar av bostadsrätten, aktuella innehavare av bostadsrätten, eventuella ekonomiska krav på säljaren, månadsavgift för lägenheten, föreningens ekonomi och lånestatus, årsberättelse

Föreningens namn: Bostadsrättsföreningen Geijer
Föreningens organisationsnummer: 769633–1250
Föreningens postadress: Brf Geijer, Malmövägen 9 C, 271 50 Ystad
Föreningens hemsida: www.brfgeijer.se

Fastighetsbeteckning: Geijer 4, Ystad kommun
Byggnadsår: 2017 - 2018

Byggnadstyp: Flerbostadshus i 7 våningsplan samt källare

Lägenheter och ytor: Totalt 36 lägenheter om sammanlagt 3 388 kvm.
Lokaler: 3 lokaler om sammanlagt 245 kvm.

Byggnadssätt: Bärande väggar och bjälklag är av betong. Tegelfasad.
Aluminiumklädda (utsida) träfönster med isolerglas.

Kök: Köksinredning från Marbodal

Badrum: Helkaklade badrum, klinker på golv med elektrisk golvvärme.
Handdukstorkar finns.

Gästtoalett: Helkaklade gästtoaletter med klinker på golv.

Balkonger: Samtliga balkonger är inglasade.

Värme: Geovärme (bergvärme) via radiatorkrets förutom plan 7 som har golvvärme.

Ventilation: Mekanisk ventilation med värmeåtervinning och kyla.

Tvätt: Tvättmaskin och torktumlare finns i varje lägenhet. Våtutrymmet är helkaklat med klinkers på golv.

Hiss: Finns i det centrala trapphuset

Källarförråd: Till varje lägenhet finns individuella förråd i källaren.

Gemensamhetsanläggningar: Barnvagns-, rullator- samt permobilrum finns på entréplan.

Post- och tidningsutdelning: Postboxar finns i entrén.
Morgontidningar delas ut i fack placerade utanför varje lägenhetsdörr.

Internetuppkoppling: Föreningen tillhandahåller anslutning till öppet stadsnät (fiber). Lägenhetsinnehavarna tecknar själva avtal med lämplig leverantör av Internet- och TV-tjänster.

Parkering: Det finns 23 garageplatser i källaren samt 13 parkeringsplatser i markplan. Separat kö till parkeringsplatser.

Sophantering: Miljörum finns i bottenvåningen.

Avgift: I månadsavgiften (hyra) ingår värme, VA samt tillgång till Öppet stadsnät (fiber).

Kommunikationer: c: a 100 meter till närliggande busshållplatser.